



NOMBRE: Hector Garza Salas
FIRMA: [Firma]
FECHA: 22/NOV/22

Dependencia: **Secretaría de Desarrollo Urbano**
Núm. de Exp. **A-36/2022**
Núm. de Oficio: **SDU/546/2022**
Asunto: **Resolución Positiva**

Sabinas Hidalgo, N. L., a 17 de noviembre del 2022.

C. YESENIA CALTZONTZIN GARCIA (ALBACEA)
PRESENTE.-

VISTO.- EL EXP. Núm. **A-36/2022** con relación a la **Fusión y Subdivisión** de un predio urbano en **3 (Tres)** porciones marcadas en el plano presentado como **Lote A, Lote B y Lote C**, ubicados en calle **Reforma y 5 de Mayo** en colonia **Enrique Lozano** de este Municipio de Sabinas Hidalgo, Nuevo León.

CONSIDERANDO

- I. Que el promovente acreditó tener derecho a realizar los presentes trámites.
- II. Que en el presente caso, el proyecto de fusión, relotificación, y subdivisión urbana, cumplen con las disposiciones señaladas en los Artículos 305, 306 y 307 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León y demás leyes aplicables.
- III. Con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 11 Fracción I, II, XII; 229, 230, 231, 232, 233 y 234, 305, 306, 307 y demás de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León, publicada en el Periódico Oficial #146 III del 27 de noviembre de 2017, y demás leyes aplicables, y, previa opinión positiva emitida por el Secretario de Desarrollo Urbano de este Municipio de Sabinas Hidalgo Nuevo León.



SECRETARÍA DE
DESARROLLO URBANO
Gobierno Municipal 2021-2024
Sabinas Hidalgo, N.L.

[Firma]



ACUERDA

PRIMERO.-

Se aprueba el proyecto de **Fusión y Subdivisión** de un predio **urbano** registrado con los Expedientes Catastrales Número (**Lote 1**) **54**) **03-034-002**, (**Lote 2**) **54**) **03-034-012**, con **superficie total de 902.75 m²**, para posteriormente quedar la subdivisión con lotes resultantes:

LOTES RESULTANTES:

CUADRO DE ÁREA DE FUSIÓN			
LOTE No.	OCHAVO m ²	SUPERFICIE DE LOTE m ²	SUPERFICIE TOTAL
LOTE 1	0.00	754.39	754.39 m ²
LOTE 2	0.00	148.36	148.36 m ²
TOTAL	0.00	902.75	902.75 m ²

CUADROS DE ÁREAS DE SUBDIVISIÓN			
LOTE No.	OCHAVO m ²	SUPERFICIE DE LOTE m ²	SUPERFICIE TOTAL
LOTE A	0.00	300.92	300.92 m ²
LOTE B	0.00	300.91	300.91 m ²
LOTE C	0.00	300.92	300.92 m ²
TOTAL	0.00	902.75	902.75 m ²

Conforme a lo plasmado en los planos presentados, ubicado este predio en calle **Reforma y 5 de Mayo** en la colonia **Enrique Lozano**, de esta ciudad de Sabinas Hidalgo, Nuevo León.

SEGUNDO.-

Deberá de respetar los lineamientos de vialidad de acuerdo al Plan de Vialidad Municipal que es de **12.00 metros** como mínimo de parámetro, **6.00 metros** de eje hacia ambos lados del de la calle **Reforma** y de **12.00 metros** como mínimo de parámetro, **6.00 metros** de eje hacia ambos lados de la calle **5 de Mayo** conforme a lo plasmado en los planos presentados.

Documento con el que acredita la propiedad: **Escritura**, registrada bajo el **Número 36, Volumen 541, Libro 537, Sección I Propiedad Unidad Sabinas de fecha 30 de Enero de 2013**, en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Sexto Distrito Registral con Sede en Villaldama, Nuevo León.

Quedando inscrita por **Acta de Rectificación de medidas, Bajo el Numero 146, Volumen 80, Libro 80, Sección Auxiliar, Unidad Sabinas de fecha 06 de julio del 2022**, en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Sexto Distrito Registral con Sede en Villaldama, Nuevo León.



SECRETARIA DE
 DESARROLLO URBANO
 Gobierno Municipal 2021-2024
 Sabinas Hidalgo, N.L.

CIUDAD EN MOVIMIENTO



TERCERO.-

El interesado deberá pagar por conceptos de derechos por servicios prestados por esta Secretaría de Desarrollo Urbano, la cantidad total de **\$12,123.72 (Doce mil ciento veintitrés pesos 72/100 m. n.)** por el total de los lotes resultantes, del cual ya pagó por **inicio y terminación de trámite**, mediante recibo oficial **número 05/007142** de fecha **17 de noviembre del 2022**, acuerdo con el Artículo 52 Bis, Fracción I de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Nuevo León vigente.

CUARTO.-

La presente resolución no prejuzga sobre los derechos de propiedad, la estabilidad del suelo, o subsuelo, y se dictó conforme a la documentación, datos e informes proporcionados por el promovente, municipio y propietario, de conformidad con el Artículo 260 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.

QUINTO.-

Notifíquese personalmente al interesado en los términos de lo dispuesto por el artículo 402 y 404 del Capítulo VII de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León; Publicada en el Periódico Oficial No. 146 -III del día 27 de noviembre de 2017.

ATENTAMENTE



SECRETARIA DE
DESARROLLO URBANO
Gobierno Municipal 2021-2024
Sabinas Hidalgo, N.L.

C. CONRADO ADOLFO ACEVEDO ESCAMILLA
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO
DEL MUNICIPIO DE SABINAS HIDALGO, N.L.

c.c.p. Archivo.
CAAE/mjrt

LOS DATOS PERSONALES QUE SE PROPORCIONEN CON EL FIN DE REALIZAR UN TRAMITE O SERVICIO A TRAVES DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL MUNICIPIO DE SABINAS HIDALGO; SERAN SUJETOS DE TRATAMIENTO CONFORME A LO DISPUESTO EN LA LEY DE PROTECCION DE DATOS PERSONALES EN POSESION DE SUJETOS OBLIGADOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, EN TÉRMINOS DEL AVISO DE PRIVACIDAD QUE CORRESPONDA.